



# D.1.1

## Technická zpráva

|   |  |                                   |  |   |                              |                 |                    |
|---|--|-----------------------------------|--|---|------------------------------|-----------------|--------------------|
| Název stavby [Project title]:<br><b>Výstaba výtahové šachty</b>   |  | Zakázka [N.O.]:<br><b>Z21_019</b> |  | Stavebník [Investor]:<br><br><b>Družstvo Jezuitská 11,<br/>bytové družstvo<br/>IČO: 25580728</b>  |                              |                 |                    |
| Místo stavby [Site]: <b>Jezuitská 13/11<br/>p.č. 20/1<br/>k.ú. Brno - město [610003]</b>  |  |                                   |  |   |                              |                 |                    |
| Hlavní projektant [General designer]:<br><br> instinkt projekt s.r.o.<br>Videňská 228/7<br>639 00 Brno<br>IČ: 06071490 |  |                                   |  | Projektant části [Designer of the part]:<br><br> instinkt projekt s.r.o.<br>Videňská 228/7<br>639 00 Brno<br>IČ: 06071490 |                              |                 |                    |
| Architekt:<br>[Architekt]:  |  |                                   |  | Vypracoval:<br>[Designed by]: <b>Ondřej Svoboda</b>   |                              |                 |                    |
| HIP:<br>[Project manager]: <b>Ing. Josef Beneš</b>  |  |                                   |  | Kontroloval:<br>[Checked by]: <b>Ing. Josef Beneš</b>   |                              |                 |                    |
| Zodpovědný projektant:<br>[Accountable designer]: <b>Ing. arch. Bohumil Lancman</b>   |  |                                   |  | Část dokumentace:<br>[Part of doc.]: <b>Architektonicko-stavební řešení</b>   |                              |                 |                    |
| Obsah výkresu [Drawing content]:<br><br><b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>   |  |                                   |  | Formát [Format]:<br><b>A4</b>   | Měřítko [Scale]:<br><b>-</b> | Paré<br>[Pare]: | Rev.:<br><b>00</b> |
| Stavební objekt [Building object]:<br><b>SO02</b>   |  | Datum [Date]:<br><b>9.2021</b>    |  | Stupeň [Phase]:<br><b>DPS</b>   | Členění dok.<br><b>D.1.1</b> | -               | Č.v.<br><b>001</b> |

## A. Úvod, identifikační údaje

### Údaje o stavbě

Název stavby:

**Výstavba výtahové šachty**

Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

ulice a č.p.: Jezuitská 13/11  
obec: Brno  
katastrální území: Brno - město [610003]  
číslo parcely: 20/1

Stupeň dokumentace: Dokumentace provedení stavby.

### Údaje o stavebníkovi

**Družstvo Jezuitská 11**

Bytové družstvo  
602 00 Brno  
IČO: 25580728

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projekt zpracoval:  
**instinkt projekt, s.r.o.**  
Vídeňská 228/7  
639 00 Brno

Zodpovědný projektant:  
**Ing. Josef Beneš**  
**instinkt projekt, s.r.o.**  
Vídeňská 228/7  
639 00 Brno

### Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Ke čtyřpodlažnímu objektu BD SO01 bude přistavěna výtahová šachta SO02.

### Seznam vstupních podkladů

- vlastní zaměření současného stavu objektů
- fotodokumentace současného stavu

## B. Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Účel objektu:

Celý stavební komplex je součástí stávajícího bytového domu. Nová část objektu bude obsahovat prodloužení aktuální vchodové chodby, která bude mít přístup k výtahové šachtě i na dvůr BD.

Funkční náplň:

Účelem je výstavba výtahové šachty pro přístup do 1.NP (1.PP) až 4.NP, která v 1.NP disponuje přístupovou místností směrem do BD a dvůr.

Kapacitní údaje:

**Plocha prostoru:** 47 m<sup>2</sup> (včetně šachty)  
**Obestavěný prostor:** 147 m<sup>3</sup>  
**Užitná plocha:** 22,95 m<sup>2</sup>

## C. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

### **Architektonické, výtvarné, materiálové řešení stavebních úprav**

Záměrem je přistavět výtahovou šachtu do dvorní části bytového domu na ulici Jezuitská, s návazností na stávající schodiště. Dům má 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží. Vnitřní prostory budou oplášťeny z protipožárního SDK systému. Pro sádrokartonové opláštění bude finální úprava disperzní nátěr pro sádrokartonové povrchy. Opláštění VŠ: protipožární SDK; T.I. z minerální vaty instalovaná do ocelové sloupkové k-ce, ze které se šachta skládá; záklop ze sádrovláknité desky; difuzní fólie; nosný ocelový rošt pro obkladovou cetris desku; Cetris šedá obkladová deska. Každé podlaží bude obsahovat plastové okno směřující na severní stranu.

Přístavba bude vyzděna z pórobetonových tvárnic, které budou omítnuté v interiéru štukovou omítkou a z exteriéru silikonovou fasádní omítkou. Přístup je ze stávající chodby skrze stávající prostup. Vstup do šachty bude skrze dveřní prostup. Vstup směrem do dvora bude tvořen zateplenými vraty.

Skladba konstrukce střechy je u výtahové šachty i přístavby totožná. S rozdílem uložení na konstrukci. Střešní k-ce nad VŠ bude ležet na ocelových I profilech, které se budou opírat o ocelovou k-ci šachty. Střešní k-ce nad přístavbou bude ležet na ocelových U profilech, ze kterých bude jeden kotven do věnce přístavby a druhý bude na jednom konci přivařen k ocel. k-ci VŠ, na druhém opřen o zděnou k-ci.

Nášlapná vrstva ve VŠ v 2.-4. NP bude keramická dlažba, v celém 1.NP bude provedena nivelační stěrka.

### **Dispoziční řešení nového stavu**

Nová přístavba výtahu je umístěna ke stávajícímu schodišti ve dvorní části domu. Přístavba obsahuje výtahovou šachtu s výtahem, nástupní podestu s oknem v každém nadzemním podlaží a v 1.NP rozšíření podesty k hlavní vstupní chodbě domu. Výtah vertikálně propojí všechna patra - 1.PP až 4.NP.

Přístup v 1.NP bude zajištěn přes prodlouženou přízemní přístavbu, stávající vstup do dvora bude zachován posunutými vraty v přístavbě. V 1.PP bude přístavba propojena se sklepní chodbou novými dveřmi, v 2.-4.NP bude přístavba propojena do stávajícího schodiště v místě původních oken, zvětšených na průchody.

### **Bezbariérové řešení**

Díky nově vybudované šachtě, se stanou všechna podlaží bezbariérově přístupná.

## D. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### **Řešení stavebních úprav**

#### Bourací a demontážní práce:

Bourací a demontážní práce budou malého rozsahu. V rámci dokumentace se jedná o zvětšení stávajících okenních otvorů na vstupní otvory.

#### Svislé konstrukce nosné:

Projekt navrhuje zděnou svislou nosnou k-ci přístavby v 1.NP (prodloužení chodby BD). VŠ se bude skládat ze sloupkové ocelové k-ce (skeletu), kde budou využity profily JEKL 150x150x4 a 150x100x3. Bude proveden minimální zásah do stávající nosné obvodové stěny BD (zvětšení okenního otvoru).

#### Svislé konstrukce nenosné:

Sádrokartonové příčky a opláštění – protipožární SDK dvojité opláštění ocelových prvků celkem tl. 25 mm. SDK příčky mají tl. 200 mm.

#### Vodorovné konstrukce nosné:

Stropy - k-ce stropu se skládá ze ŽB monolitické desky vybetonované na trapézovém plechu, který se opírá o JEKL 150x100x3.

Střechy – střešní k-ce využívá jako nosnou konstrukci trapézový plech (natřen asf. emulzí). Nese tepelnou izolaci a finální plášť ze střešního plechu. Celá k-ce je opět opřena o JEKL 150x100x3.

#### Vodorovné konstrukce nenosné:

Podhledy – zavěšený montovaný podhled se sádrokartonovými deskami, jednoduchá konstrukce, dvojité opláštění.

Podlahy – Pro 2.-4.NP VŠ, bude navržena keramická dlažba. Pro 1.NP bude zvolena dekorativní samonivelační stěrka.

#### Výplně otvorů – okna:

Stávající – budou odstraněna ze stávající k-ce.

Nová: O1 – Okno plastové jednokřídlé s výplní z izolačního dvojskla, otevírací i sklápěcí 1000x1500 mm.

Výplně otvorů – dveře:

D1 – Zateplená dvoukřídlá vrata, částečně prosklené 2500x2500 mm zazděné ve pórobetonové zdi tl. 250 mm.

D2 – Dveře otevíravé, protipožární a dřevěné 800x1970 mm zazděné ve stávající k-ci.

## **E. Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem**

### **Osvětlení**

Do každé nově vzniklé místnosti bude instalováno vestavěné LED svítidlo spouštěno na pohybové čidlo. Úroveň a intenzita bude vyhovovat platným normám a vyhláškám. Budou zapojeny do stávajícího elektrického okruhu osvětlení centrálního schodiště.

### **Oslunění**

Do VŠ i přístavby zajišťují denní osvětlení okna, nebo zčásti prosklené dveřní otvory.

### **Vytápění**

Prostory nebudou vytápěny.

### **Větrání**

Větrání bude zajištěno přirozeně okenními otvory.

### **Akustika/hluk**

Provoz investora není zdrojem nadměrného hluku a nemá vliv na okolí stavby. V bezprostředním okolí objektu se nenacházejí zdroje hluku (např. důlní komplexy, dálnice, vytížená vlaková nádraží nebo letiště), které by svým provozem vykazovaly hluk, jenž by měly vliv na objekt. Konstrukce výtahové šachty bude akusticky oddílována od stávajícího objektu. Provoz výtahu nebude zdrojem nadměrného zvuku.

### **Vibrace**

V bezprostředním okolí objektu se nenacházejí zdroje vibrací (např. důlní komplexy, dálnice, vytížená vlaková nádraží nebo letiště), které by svým provozem vykazovaly vibrace, jenž, by měly vliv na objekt investora. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Umístění stavby vyhovuje požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), především obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů

### **Výpis použitých norem**

- ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 11 – Zděné konstrukce
- ČSN 73 31 – Stavební práce přidružené – truhlářské, tesařské a tapetářské
- ČSN 73 34 – Stavební práce přidružené – obkladačské
- ČSN 73 36 – Stavební práce přidružené – klempířské
- ČSN 73 37 – Stavební práce přidružené – omítání

## **F. Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

### **Bezpečnost při užívání stavby**

Nově zbudované konstrukce objektu musí být po celou dobu své životnosti řádně udržována a správně provozována z hlediska jejího budoucího využití. Majitel, resp. provozovatel objektu, musí zajistit pravidelné kontroly. Pravidelné kontroly zahrnují stav obnovy antikorozních, případně protipožárních nátěrů a nástřiků konstrukcí (interval dle technologických předpokladů dodavatele). Jednotlivé technologické části musí být pravidelně kontrolovány, případně servisovány dle požadavků jednotlivých profesí a protokolu o určení prostředí. Ochranné stavební prvky jsou navrženy tak, aby vyhověly technickým normám.

### **Ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby neohrožovaly životy, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů a ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Dále jsou navrženy tak, aby splňovaly podmínky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky 20/2012 Sb.

Prostorové uspořádání objektů a prostorů odpovídá hygienickým a bezpečnostním předpisům. Intenzita osvětlení byla stanovena dle příslušných norem se zařazením do příslušných kategorií, nebo na základě přání investora, pokud je intenzita osvětlení vyšší než, předepisuje příslušná norma.

## G. Závěr

Tato technická zpráva je nedílnou součástí kompletní projektové dokumentace a tvoří s ní nedílný celek. Musí být použita pouze pro výše uvedenou akci a k danému účelu. Projektant nezodpovídá za případné vady z použití této dokumentace k jiným účelům. Jednotlivé profese a části stavby musí být provedeny na základě samostatné části projektové dokumentace, odpovídající realizovaným oddílům a konstrukcím.

Investor je povinen zajistit v průběhu realizace díla odborný dohled nad úplností a správností dodávek a montáže stavby formou autorských a technických dozorů, jinak zpracovatel této dokumentace nemůže nést jakoukoli zodpovědnost za výsledný efekt při realizaci tohoto projektu. Po skončení montáže je nutno provést komplexní zkoušky. Toto platí jak pro kompletní stavební dílo, tak také pro jednotlivé profese samostatně.

Všechny stavební prvky a technická zařízení, jež jsou projektovou dokumentací navržena, musí být dodána kompletní včetně veškerého potřebného doplňkového příslušenství dle výrobce tak, aby po montáži a propojení všech profesí byla zcela funkční a provozuschopná.

V případě, že ten, kdo s dokumentací pracuje, shledá určitou disproporci mezi výkresovou částí, technickou zprávou, výkazem výměr, seznamem strojů a zařízení a technické specifikace je nutno vždy počítat s nákladnější variantou. Na případné nedostatky či nesrovnalosti je dodavatel povinen včas upozornit a řešit je tak, aby se předešlo případným materiálovým a finančním ztrátám.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky. Pokud není projektovou dokumentací výslovně stanoveno, je zhotovitel oprávněn, po dohodě s autorem projektové dokumentace a zadavatelem, provést části stavebního díla, zejména technické detaily, jako systémová řešení dle technických podkladů výrobce dané části díla. Systémové detaily jsou součástí systémového, technického řešení dané části díla nebo jsou předmětem výrobní dokumentace dodavatele, kdy za technické řešení a skutečné provedení systémových detailů odpovídá přímo dodavatel části díla. Autor projektu nenese v těchto případech zodpovědnost za technické řešení systémových detailů a provedení díla.

Tato projektová dokumentace jakožto součást (§ 2 odst. 3 autorského zákona) autorského díla (§ 2 odst. 1 a.z.) slouží výlučně pro účely projednání se zadavatelem, zhotovitelem, správními orgány a k přípravě realizace stavby. Projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracována v souladu se všemi souvisejícími platnými předpisy pro projektování a provádění staveb. Veškerá autorská práva k tomuto autorskému dílu jsou duševním vlastnictvím autora projektu. Tuto projektovou dokumentaci lze používat pouze ve smyslu příslušné smlouvy o dílo. Kopírování a jiné rozšiřování projektové dokumentace, nebo její části mohou být prováděna jen se souhlasem autora projektu.

V Brně  
Září 2021

Vypracoval  
Ondřej Svoboda